



CITTÀ DI ARIANO IRPINO

PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 93
del 13.10.2014

OGGETTO:

Riqualificazione urbana del quartiere “Martiri”. Contratto di Quartiere II. Assegnazione degli alloggi. Indirizzi all’U.T.C.

L’anno **duemilaquattordici** addì **tredici** del mese di **ottobre** in Ariano Irpino, ore **18,00** Palazzo di Città, nella Sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

		PRES.	ASS
Gambacorta Domenico	Sindaco	si	
Puopolo Giovannantonio	Vicesindaco	si	
Affidato Debora	Assessore	si	
Gambacorta Filomena	Assessore	si	
Manganiello Mario	Assessore	si	
Li Pizzi Raffaele	Assessore	si	
		6	//

Presiede il Sindaco **dott. Domenico Gambacorta**.

Partecipa il Segretario Generale del Comune **avv. Monica Cinque**.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero dei presenti, invita la Giunta a deliberare sull’argomento in oggetto.

Su proposta dell'Assessore Raffaele Li Pizzi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- Che, con delibera di G.C. n° 431 del 28/12/2007, è stato approvato il progetto esecutivo del “Contratto di Quartiere II” per la riqualificazione urbana del quartiere “Martiri Vecchi” che è articolato in tre distinti lotti funzionali di cui il II Lotto, che ricomprende gli interventi n°1, 2, 3, 4, 5, 7, 11 e 12 (Sperimentazione) e che prevede la demolizione delle c.d. “Casette Asismiche”;
- che le risorse per la realizzazione degli interventi compresi nel “Contratto di Quartiere II” sono coperte per € 9.500.000,00 da fondi del Ministero delle Infrastrutture, per € 593.925.43 con fondi della Regione Campania per la realizzazione di N°10 alloggi nell’ambito del programma di eliminazione di baracche, o containers, e altri prefabbricati di tipo leggero, per € 1.920.739,88 con fondi ex legge 219/81 e per € 808.450,00 mediante mutuo con la Cassa DD.PP.;
- che con delibere di G.C. n° 71 del 06/03/2009 e n° 256 del 16/09/2009 è stata fatta la presa d’atto delle indagini svolte dal Corpo di Polizia Municipale nel quartiere Martiri “Casette Asismiche” (prot. n. 866 del 6/03/2009 e n. 2967 del 7/09/2009) ed è stato deliberato, tra l’altro, che gli alloggi ricostruiti sarebbero stati assegnati a coloro che risultavano possessori ininterrottamente dal 30/09/2004 delle case da demolire, con priorità a favore di quei nuclei familiari che le abitavano stabilmente;
- che a favore delle famiglie che abitavano nelle “Casette Asismiche” è stata disposta l’assegnazione di un alloggio provvisorio o una indennità forfettaria mensile per l’intera durata dei lavori e fino al trasferimento delle suddette famiglie negli alloggi ricostruiti;

Atteso che i nuclei familiari ai quali viene tuttora garantito l’alloggio provvisorio o l’indennità forfettaria mensile sono quelli indicati nell’elenco Allegato A) mentre le persone che possedevano, ininterrottamente dal 30/09/2004, le c.d. “Casette Asismiche” demolite sono quelle indicate nell’elenco Allegato B);

Richiamata la delibera n. 71 del 14/05/2014, adottata dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, con la quale è stato fornito atto di indirizzo per la prosecuzione del piano alloggiativo fino al 31/05/2014;

Considerato che, a breve, si potrà procedere al reinsediamento abitativo potendo contare su 44 alloggi già ultimati (Intervento N° 1 in località Martiri, fabbricati A, B e C e Intervento N°11 in località S. Domenico) e 12 in via di ultimazione (Intervento N° 1 in località Martiri, fabbricato D);

Atteso che é necessario assicurare la prosecuzione del piano alloggiativo fino al reinsediamento abitativo negli alloggi ricostruiti;

Ritenuto necessario fissare criteri di carattere generale cui attenersi per l’assegnazione dei nuovi alloggi;

Atteso che tale deliberazione è atto di indirizzo e, quindi, non necessita di parere di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49 T.U.E.L.;

Con voti unanimi, palesi, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di riconoscere** il diritto all'assegnazione degli alloggi ricostruiti nell'ambito del Contratto di Quartiere II a favore dei soggetti in vita che, in base agli accertamenti svolti dal Corpo di Polizia Municipale ed approvati con delibere di G.C. n° 71 del 06/03/2009 e n° 256 del 16/09/2009, abitavano o risultavano possessori, ininterrottamente dal 30/09/2004, delle c.d. "Cassette Asismiche", come indicati negli allegati elenchi A) e B), che ne faranno richiesta e che si impegneranno ad adibire detti alloggi a propria abitazione principale;
2. **Di fornire** indirizzi al Dirigente dell'Area Tecnica affinché proceda prioritariamente all'assegnazione di un alloggio a favore dei nuclei familiari ai quali viene attualmente riconosciuto il diritto al piano alloggiativo, come indicati nell'elenco Allegato A), osservando i seguenti criteri:
 - a) gli alloggi da assegnare sono da individuare prioritariamente tra i 32 costruiti alla località Martiri (Intervento N° 1, fabbricati A, B e C) ed i 12 disponibili nel fabbricato realizzato in località S. Domenico (Intervento N° 11) ed eventualmente tra i 12 in corso di costruzione alla località Martiri (Intervento N° 1, fabbricato D);
 - b) gli alloggi saranno attribuiti in base alle scelte concordemente fatte ed accettate da parte di tutti gli assegnatari ed in caso di mancanza dell'unanimità nella scelta dell'alloggio si procederà a mezzo di pubblico sorteggio tenendo conto del numero di componenti dei nuclei familiari anagrafici alla data di assegnazione, con priorità di scelta per i nuclei familiari nei quali uno o più componenti conviventi o comunque a totale carico del capofamiglia, abbiano una riduzione di 2/3 della capacità lavorativa oppure, se minori di 18 anni, abbiano difficoltà persistenti a svolgere compiti e funzioni proprie della loro età, riconosciute e certificate dall'Autorità Sanitaria competente;
 - c) agli assegnatari degli alloggi sarà applicato il canone di locazione determinato ai sensi della L.R. Campania 14 agosto 1997, n. 19 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. **Di approvare** lo schema di richiesta/dichiarazione da presentare per l'assegnazione degli alloggi di cui al precedente punto 1, come riportato nell'Allegato C);
4. **Di fornire** indirizzi al Dirigente dell'Area Finanziaria affinché il Comune si accolli gli oneri per la completa attuazione del piano di spostamento dell'inquilinato del "Contratto di Quartiere II" fino al reinsediamento negli alloggi ricostruiti;
5. **Di notificare** copia della presente al dirigente dell'Area Tecnica, al Dirigente dell'Area Finanziaria ed al RUP per gli adempimenti di rispettiva competenza;
6. **Di dichiarare**, con separata votazione unanime e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Domenico Gambacorta

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Monica Cinque

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 del D.lgs. 267/2000)

Si certifica che, su conforme dichiarazione dell'impiegato addetto, copia della suestesa deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 267/2000, a partire dal _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Ariano Irpino, lì _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(art. 134 del D.lgs. 267/2000)

Si certifica che la suestesa deliberazione:

- ☐ è divenuta esecutiva il _____ essendo decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.
(art. 134, comma 3, D.lgs. 267/2000)
- ☐ è dichiarata immediatamente eseguibile per espressa deliberazione dell'Organo.
(art. 134, comma 4, D.lgs. 267/2000)

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Ariano Irpino, lì _____

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE IL PRESENTE ATTO È PUBBLICATO
ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE DI QUESTO COMUNE AL N. REG.

_____ DAL _____ AL _____.

ARIANO IRPINO, LÌ _____

L'IMPIEGATO ADDETTO

Per copia conforme, ad uso amministrativo.

Ariano Irpino, lì _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Allegato "A"

AVENTI DIRITTO BENEFICIARI PIANO ALLOGGIATIVO	
N°	CAPOFAMIGLIA
1	Biondo Antonina (Ved. Pierro Angelo)
2	Bruno Loreta
3	Capuozzo Giuseppe
4	Cesario Pietro
5	Croce Francesco
6	Ferrara Angela (Ved. Cirillo Daniele)
7	Grasso Antonio
8	Grasso Luigi
9	Grasso Rosa
10	Iannarone Antonio
11	Iannarone Chiara
12	Iannarone Maddalena
13	Lambiase Rosa
14	Laviano Antonetta
15	Laviano Maria
16	Manganiello Vincenzo
17	Manganierllo Raffaele
18	Massaro Pietro
19	Paduano Gerardo
20	Pannese Carmela
21	Pannese Maria Stella
22	Picheca Crescenzo
23	Pierro Antonietta (Ved. Saputo Antonio)
24	Pierro Antonio (fu Giuseppe)
25	Ridente Antonio
26	Salza Antonio
27	Salza Michele
28	Savariello Violanda
29	Scarpellino Mario
30	Simone Oto
31	Spaccamiglio Antonio
32	Spaccamiglio Giovannina
33	Tubita Antonio
34	Vata Ermira

Allegato "B"

AVENTI DIRITTO NON BENEFICIARI DEL PIANO ALLOGGIATIVO	
N°	CAPOFAMIGLIA
1	Bongo Leonarda
2	Cesario Francesco
3	Ciano Antonietta
4	Ciardulli Luciano
5	Di Stefano Concetta (ved. Fideleo Raimondo)
6	Lo Conte Carmela
7	Martinisi Guardabascio Assunta
8	Moschetto Giancarlo
9	Pierro Antonio (fu Pietro)
10	Sanzio Antonietta
11	Savariello Pietro
12	Tiso Angela e Tiso Raffaella

Al Sig. Sindaco del Comune
di ARIANO IRPINO

Oggetto: Richiesta e Dichiarazione

__l__ sottoscritt _____ nat__ a _____

il _____ e residente in _____ alla via _____,
al fine dell'assegnazione di un alloggio realizzato nell'ambito del Contratto di Quartiere II°, a
conoscenza che qualora emerga la non veridicità del contenuto della seguente dichiarazione,
decadrà dall'eventuale assegnazione e consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è
punito ai sensi di legge artt. 75 e 76 D.P.R. 28/12/2000, n. 455),

DICHIARA

(apporte un segno x solo sulla casella corrispondente alla propria situazione)

A)

☐ di far parte dei nuclei familiari che alloggiavano o possedevano un alloggio nel quartiere
Martiri "Casette Asismiche", come individuati con delibere di G.C. n° 71 del 06/03/2009 e n°
256 del 16/09/2009 per i quali, al fine dell'attuazione del Contratto di Quartiere II, ne è stata
disposta la demolizione;

B)

☐ Che il proprio nucleo familiare si compone come riportato nel seguente prospetto:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Relazione di parentela e data di nascita

C)

☐ Che per l'anno 2013 la situazione reddituale è quella riportata nell'attestazione ISEE che si
allega in originale, completa della relativa dichiarazione sostitutiva unica;

D)

☐ Che i seguenti componenti il nucleo familiare hanno una invalidità con riduzione permanente
della capacità lavorativa in misura superiore ai 2/3 :

E)

☐ Che 1 sottoscritt_ si impegna ad adibire l'alloggio assegnato a propria abitazione principale;

F)

☐ Che 1 sottoscritt_ si impegna a pagare il canone di locazione previsto per gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica determinato sulla base del reddito del proprio nucleo familiare e del valore locativo dell'alloggio assegnato;

G)

☐ Che 1 sottoscritt_ si impegna a sottoscrivere i contratti per la fornitura dell'acqua e dell'energia elettrica attraverso la costituzione dei condomini dei singoli fabbricati;

Infine 1 sottoscritt_, ai sensi dell'art. 48, comma 2 D.P.R. 445/2000 e dell'art. 13 del D. Lgs n. 196/2003, presta espresso libero consenso all'intero trattamento dei dati personali dichiarati con il presente modulo.

Allega alla presente:

- attestazione ISEE, in originale, completa della relativa dichiarazione sostitutiva unica;
- copia fotostatica non autenticata del documento di identità in corso di validità;

- _____
- _____

Ariano Irpino, li _____

IL/LA DICHIARANTE
